

GOLDEN GATEWAY



GOLDEN
PROPERTIES

S.NO	SQ.M	SQ.FT	CENT	S.NO	SQ.M	SQ.FT	CENT
1	70.24	756.01	1.74	107	107.10	1152.82	2.65
2	71.25	766.96	1.76	108	106.28	1143.99	2.63
3	71.37	768.25	1.76	109	130.44	1404.06	3.22
4	70.17	755.29	1.73	110	137.70	1482.20	3.40
5	68.96	742.33	1.70	111	182.48	1964.21	4.51
6	72.57	781.14	1.79	112	151.88	1634.84	3.75
7	71.19	766.29	1.76	113 TO 122	137.70	1482.20	3.40
8	70.94	763.63	1.75	123	151.88	1634.84	3.75
9	112.01	1205.68	2.77	124	182.47	1964.11	4.51
10	104.55	1125.38	2.58	125	137.70	1482.20	3.40
11	81.00	871.88	2.00	126	117.31	1262.76	2.90
12	71.22	766.59	1.76	127	98.92	1064.79	2.44
13	64.62	695.56	1.60	128	109.80	1181.89	2.71
14	56.41	607.16	1.39	129	145.10	1561.86	3.59
15	48.28	519.73	1.19	130	120.88	1301.15	2.99
16	43.49	468.17	1.07	131 TO 140	109.80	1181.89	2.71
17	55.76	600.24	1.38	141	120.88	1301.15	2.99
18 TO 27	60.00	645.84	1.48	142	145.28	1563.79	3.59
28	119.02	1281.13	2.94	143	109.80	1181.89	2.71
29	61.02	658.13	1.49	144	104.55	1125.42	2.58
30 TO 35	60.00	645.84	1.48	145	152.61	1642.69	3.77
36	66.00	710.42	1.63	146	120.88	1301.15	2.99
37	66.00	710.42	1.63	147 TO 155	122.00	1313.21	3.01
38	62.46	672.32	1.54	156	120.88	1301.15	2.99
39	99.99	1076.24	2.47	157	120.88	1301.15	2.99
40 TO 43	153.00	1646.89	3.78	158	122.00	1313.21	3.01
44	151.88	1634.84	3.75	159	107.73	1159.56	2.66
45	151.88	1634.84	3.75	160	51.96	559.30	1.28
46 TO 50	153.00	1646.89	3.78	161	54.00	581.26	1.33
51	108.59	1168.85	2.68	162	60.00	645.84	1.48
52	156.95	1689.44	3.88	163	60.00	645.84	1.48
53 TO 56	153.00	1646.89	3.78	164	118.85	1279.30	2.94
57	195.65	2105.98	4.83	165	118.85	1279.30	2.94
58	254.74	2742.02	6.29	166 TO 183	60.00	645.84	1.48
59 TO 61	153.00	1646.89	3.78	184	118.88	1279.62	2.94
62	155.45	1673.24	3.84	185	150.07	1615.35	3.71
63	187.76	2021.03	4.64	186	75.60	813.76	1.87
64 TO 66	183.00	1969.81	4.52	187	74.48	801.70	1.84
67	295.89	3184.96	7.31	188 TO 190	88.20	949.38	2.18
68	224.98	2421.68	5.56	191	97.30	1047.34	2.40
69 TO 72	183.00	1969.81	4.52	192	135.37	1457.16	3.35
73	175.36	1887.60	4.33	193 TO 195	96.00	1033.34	2.37
74	128.10	1378.87	3.17	196	130.82	1408.15	3.23
75	128.10	1378.87	3.17	197	108.00	1162.51	2.67
76	172.88	1860.88	4.27	198	130.82	1408.15	3.23
77	209.46	2254.63	5.18	199 TO 201	90.00	968.76	2.22
78	146.40	1575.85	3.62	202	108.03	1162.83	2.67
79 TO 85	183.00	1969.81	4.52	203	133.50	1436.99	3.30
86	146.40	1575.85	3.62	204	118.80	1278.76	2.94
87	209.47	2254.74	5.18	205	120.00	1291.68	2.97
88	172.92	1861.31	4.27	206	118.91	1279.95	2.94
89	164.70	1772.83	4.07	207	120.00	1291.68	2.97
90	152.57	1642.29	3.77	208	98.45	1059.71	2.43
91	135.83	1462.09	3.36	209	87.44	941.21	2.16
92	137.70	1482.20	3.40	210	90.00	968.76	2.22
93	151.73	1633.22	3.75	211	130.82	1408.15	3.23
94	182.48	1964.21	4.51	212	108.00	1162.51	2.67
95	122.40	1317.51	3.02	213	130.82	1408.15	3.23
96 TO 102	153.00	1646.89	3.78	214	160.47	1727.30	3.97
103	122.40	1317.51	3.02	215	129.07	1389.31	3.19
104	182.48	1964.21	4.51	216	118.84	1279.19	2.94
105	151.88	1634.84	3.75	217	108.00	1162.51	2.67
106	107.10	1152.82	2.65	218	168.49	1813.67	4.16

சர்வே எண்: 39

சர்வே எண்: 32

சர்வே எண்: 33/2A

சர்வே எண்: 33/2B

சர்வே எண்: 108

சர்வே எண்: 34

சர்வே எண்: 36

சர்வே எண்: 38



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2023.03.12 12:35:20

Signed by: Village Panchayat
Location: Thoothukudi
Date: 2023.06.02 13:25:29

திரு.க.சுரேஷ்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பா.விக்டோரியா தங்கம்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

ஸ்ரீமுலக்கரை ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஏரல் வட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஸ்ரீமுலக்கரை ஊராட்சி மற்றும் தன்னுத்து கிராமம், நில அளவை எண்: 31/3A, 33/1A, 33/1C, 33/3, 37/1B, 37/2 மற்றும் 37/3-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800

கோப்பு எண் : GLWTCXQH / THOOTHUKUDI / TCP/ 2025

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு = 39912.00 ச.மீ (9.86 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு = 11053.01 ச.மீ

சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு = 28858.99 ச.மீ.

கோரிய மனைகள் = 218

ஒதுக்கிய மனைகள் = 218

குறைந்த வருவாய்ப்பிரிவின் மனைகள் எண்ணிக்கை = 55 (1-8, 12-27, 30-38, 160-163, 166-183)

குறைந்த வருவாய்ப்பிரிவின் மனைகளின் பரப்பு = 3365.89 ச.மீ (11.66%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலை - 11039.63 ச.மீ

பூங்கா-1 - 1315.89 ச.மீ

பூங்கா-2 - 1573.51 ச.மீ

பூங்கா (1+2) - 2889.40 ச.மீ (10.01%)

உள்ளாட்சி - PP-1 - 144.58 ச.மீ (0.51%)

மின்சார வாரியம் - PP-2 - 151.77 ச.மீ (0.52%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

12.00மீ அகல சாலைக்கு மேல் 4.50மீ x 4.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (E.W.S)மனை எண்கள் (1-8, 12-27,30-38, 160-163, 166-183) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 9.00மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்

5) இணையதள பதிவு எண். GLWTCXQH/THOOTHUKUDI/TCP/2025-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: /2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி