GOLDEN PROPERTIES

Your Perfect Partner... In Real Estate

GOLDEN GATEWAY

PLOT NO	SQ.M	SQ.FT	CENT
1	246.54	2653.76	6.09
2 - 5	122.00	1313.21	3.01
6	145.18	1562.72	3.59
7	182.02	1959.26	4.50
8	166.63	1793.61	4.12
9 - 11	122.00	1313.21	3.01
12	170.05	1830.42	4.20
13	120.87	1301.04	2.99
14 & 15	122.00	1313.21	3.01
16 - 23	61.00	656.60	1.51

PLOT NO	SQ.M	SQ.FT	CENT
24	122.00	1313.21	3.01
25	146.73	1579.40	3.63
26	154.05	1658.19	3.81
27	122.00	1313.21	3.01
28	121.44	1307.18	3.00
29	91.54	985.34	2.26
30	97.60	1050.57	2.41
31	122.00	1313.21	3.01
32 & 33	103.70	1116.23	2.56
34 - 40	122.00	1313.21	3.01

PLOT NO	SQ.M	SQ.FT	CENT
41 & 42	120.87	1301.04	2.99
43 - 48	122.00	1313.21	3.01
49 - 50	120.87	1301.04	2.99
51 - 54	122.00	1313.21	3.01
55	266.18	2865.16	6.58
56	277.40	2985.93	6.85
57 - 60	122.00	1313.21	3.01
61 & 62	120.87	1301.04	2.99
63 - 68	122.00	1313.21	3.01
69 & 70	120.87	1301.04	2.99

PLOT NO	SQ.M	SQ.FT	CENT
71 - 77	122.00	1313.21	3.01
78 & 79	103.70	1116.23	2.56
80	122.00	1313.21	3.01
81	79.30	853.59	1.96
82	85.61	921.51	2.12
83	112.85	1214.72	2.79
84	103.70	1116.23	2.56
85	103.70	1116.23	2.56
86 - 92	122.00	1313.21	3.01
93 & 94	120.87	1301.04	2.99

PLOT NO	SQ.M	SQ.FT	CENT
95 - 100	122.00	1313.21	3.01
101	120.87	1301.04	2.99
102	120.87	1301.04	2.99
103 - 106	122.00	1313.21	3.01
107	297.81	3205.63	7.36
108	252.27	2715.43	6.23
109 - 112	100.00	1076.40	2.47
113	98.87	1064.24	2.44
114	98.87	1064.24	2.44
115	100.00	1076.40	2.47

PLOT NO	SQ.M	SQ.FT	CENT
116 - 123	50.00	538.20	1.24
124	100.00	1076.40	2.47
125 & 126	98.87	1064.24	2.44
127 & 128	50.00	538.20	1.24
129 - 131	60.00	645.84	1.48
132	54.00	581.26	1.33
133	52.06	560.33	1.29
134	58.29	627.43	1.44
135	58.83	633.25	1.45
136	59.28	638.09	1.46

PLOT NO	SQ.M	SQ.FT	CENT
137	49.75	535.51	1.23
138	50.03	538.47	1.24
139	97.87	1053.47	2.42
140	102.81	1106.65	2.54
141	105.25	1132.91	2.60
142	53.13	571.84	1.31
143	53.48	575.60	1.32
144	53.80	579.10	1.33
145	54.13	582.60	1.34
146	54.48	586.37	1.35

PLOT NO	SQ.M	SQ.FT	CENT
147	54.78	589.60	1.35
148	55.10	593.10	1.36
149	55.43	596.59	1.37
150	111.85	1203.95	2.76
151	111.94	1204.92	2.77
152	114.63	1233.88	2.83
153	117.20	1261.54	2.90
154	118.55	1276.07	2.93
155	119.90	1290.60	2.96
156	121.25	1305.14	3.00
157	329.71	3549.00	8.15

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

சேர்வைகாரன்மடம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சேர்வைகாரன்மடம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்: 213/1A2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:700

கோப்பு எண் : E3EVCTA5 / THOOTHUKUDI / TCP/ 2025

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	= 28700.00 ச.மீ (7.09 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு	= 8989.86 ச.மீ
சாலை நிங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	= 19710.14 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	= 157
ஒதுக்கிய மனைகள்	= 157
குறைந்த வருவாய்ப்பிரிவினர் மனைகள் எண்ணிக்கை	= 36 (16-23, 116-123, 127-138, 142-149)
குறைந்த வருவாய்ப்பிரிவினர் மனைகளின் பரப்பு	= 1983.15ச.மீ (10.06%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலை

பூங்கா	-	1983.15 ச.மீ	(10.06%)
உள்ளாட்சி - PP-1	-	103.70 ச.மீ	(0.53%)
மின்சார வாரியம் - PP - 2	-	98.82 ச.மீ	(0.50%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ம4(1)துறை)-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் ஏற்கத்தகுதியானதும் நில ஆழிந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆழிந்தம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றுப்பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண். E3EVCTA5/THOOTHUKUDI/TCP/2025-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 71/ 2025

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2025.09.25 17:16:59

உ.தனி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Thoothukudi
Date: 2025.10.01 12:15:38

Panchayat President

File No:TNRERA/PLI/7584/2025
TN/27/LO/3577/2025 (Dated 22.09.2025)

Digitally Signed by
(Additional Director-II, TNRERA)

Signature and seal of the Authorized Officer
TamilNadu Real Estate Regulatory Authority